

Numele și prenumele verficatorului atestat:
TODORAN PAUL SILVIU
Adresă: Alba Iulia, Bld.1 Decembrie 1918
Nr.139, bloc M10, Ap.24
Telefon: 0742940947
e-mail: todo_980@yahoo.com

Nr.968/18.11.2024
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A4,B2,D a documentației tehnice:
„REABILITARE ȘI REVITALIZARE PARC ARINI-INVESTIȚII INFRASTRUCTURĂ VERDE”

Faza de proiectare: PT (Proiect tehnic de execuție)

1.Date de identificare :

PROIECTANT GENERAL : S.C. MODERN PROIECT S.R.L.

Dej, Str. Unirii, nr. 27, Dej,
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Str. Rachitei nr. 1, jud. Cluj,
tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

Beneficiar: Municipiul Sebeș, județul Alba

Str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

Data prezentării proiectului pentru verificare: 15.11.2024

Nr. proiect : **30/2024**

2.Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Amplasamentul investiției ce face obiectul documentației tehnice prezentate este situat în intravilanul municipiului Sebeș și este alcătuit din următoarele parcele: nr. cad/topo 96085, 74383, 74384 și 100529 conform extras CF și are o suprafață cumulată de 57.701 mp. Funcțiunea actuală (regimul tehnic) este de zonă parcuri, complexe sportive drumuri alei parcaje. Folosința actuală a spațiului este de parc și complex sportiv, conform P.U.G destinația terenului fiind de teren constructibil zonă cai de comunicații rutiere, subzonă drumuri, alei și parcaje.

În parcul Arini, în cadrul spațiului verde există arbori cu potențial peisagistic, specia predominantă fiind cea de Arini.

Grădina Publică este invadată de vegetație invazivă pe alocuri, există arbori ce trebuie tolaetați și arbori ușați ce necesită a fi tăiați.

Se poate observa o dezvoltare necontrolată și haotică a vegetației în special în zona de mal a râului Sebeș. De asemenea aceste zone de vegetație crescută spontan și necontrolat, se regăsesc în jurul fostului curs de apă, ce străbate parcul pe direcția Sud-Nord.

Parcul Arini nu se bucură de o vegetație foarte variată, speciile principale de copaci regăsite fiind cele de arini, ulmi, artari, frasini, salcămii, plopi, mesteceni. O parte din arborii plantați de-a lungul timpului prezintă urme de degradare datorată vârstei. Aceștia necesită intervenție urgentă pentru tolaetare sau tăiere.

În cadrul documentației tehnice au fost prevăzute următoarele categorii de lucrări:

- Amenajare unor alei pietonale noi ce vor face legătura cu noile activități. Aleile noi vor fi dotate cu bănci, cosuri de gunoi,
- Plantarea unor specii noi de arbori decorativi, arbuști decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, gardurii vii, culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică plante cataratoare și trifoi.
- Se vor defriza arborii și vegetația mică în zona aleilor nou propuse și zonele nou constituite.

Alei pietonale

Se propune resistemizarea aleilor din interiorul parcului și asigurarea accesului spre toate punctele de interes prevăzute a se realiza.

Aleile pietonale au fost prevazute pe o lungime de 805m si o latime de 2m, aleile vor avea urmatorul sistem pietonal:

- 2 cm suprafata de calcare din pietris compact sort 2-6
- 6 cm strat de agregate naturale sort 0-16
- 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
- 25 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1

Incadrarea se va realiza cu ajutorul unor folii de table zincata termic mat ancorata cu bare DN

12.

Categoria de importanță a construcției „C”- Normală.

3.Documente ce se prezintă la verificare :

- o piese scrise: memoriu tehnic;
- o piese desenate: plan de situație; profil longitudinal; profiluri transversal tip; detalii de execuție.

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării la exigențele solicitate se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului .

Am primit 4 exemplare

Investitor/Proiectant

Am predat 4 exemplare

Verificator tehnic atestat

